

Số: 1186/QĐ-UBND

Đức Thọ, ngày 12 tháng 06 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Giao đất có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình cá nhân

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 547/QĐ-UBND ngày 26/02/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đức Thọ;

Căn cứ Quyết định số 1182/QĐ-UBND ngày 11/06/2024 của UBND huyện về việc phê duyệt phương án Tái định cư cho 03 hộ thuộc dự án xây dựng đường dây 500kV Quảng Trạch - Quỳnh Lưu;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 205/TTr-TNMT ngày 11/06/2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Lê Quyết Nhuận và bà Lê Thị Ngọc, địa chỉ thường trú xã Trường Sơn, huyện Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh 330 m² đất tại xã Đức Đồng, huyện Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh để sử dụng vào mục đích đất ở tại nông thôn; lô đất số 01 tờ bản đồ QH nay là lô đất số 251 tờ bản đồ 61, bản đồ địa chính xã Đức Đồng.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất: Vùng quy hoạch dân cư thôn Phúc Hòa, xã Đức Đồng, huyện Đức Thọ.

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giá đất để tính tiền sử dụng đất: theo Quyết định số 1138/QĐ-UBND ngày 06/06/2024 của UBND huyện Đức Thọ.

Điều 2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Hương Sơn - Đức Thọ tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
2. Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa;
3. Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
4. Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng các phòng, ngành: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính Kế hoạch; Chi cục thuế khu vực Hương Sơn - Đức Thọ, Giám đốc Kho bạc nhà nước; Văn Phòng đăng ký Đất đai chi nhánh Hương Sơn - Đức Thọ; Chủ tịch UBND xã Đức Đồng và người có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- BBT Công TTĐT huyện;
- Lưu VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Hoài Đức